

滨海湾供冷网络扩大 2030年服务50个项目

黄银川 报道
yingchuan@sph.com.sg

滨海湾区域供冷系统网络将进一步扩大覆盖范围以实现节能目标，预计到了2030年，系统将为50个发展项目提供制冷服务，当中包括滨海湾金沙扩建项目，总制冷量超过7万5500冷吨。

这个全球最大的地下区域供冷系统设在滨海湾金沙地下五层，由新加坡能源集团管理。配合系统运作20年，新能源星期五（8月14日）宣布扩展供冷网络，覆盖范围扩大至莱佛士和周边的中央商业区，包括安顺、英莪（Enggor）、合乐和华联海湾大厦（OUE Bayfront）。

其中，安顺中心预计明年落成后加入供冷网络，附近的新加坡珊顿道雅诗阁酒店公寓则预计在2029年加入。

在涵盖马真路（Merchant Road）至南干拿路（South Canal Road）的合乐区域，新能源已与誉岭大厦（Union Square Central）签署供冷协议，并与人力部及新加坡茂昌阁铂尔曼酒店签署意向书。这片区域的供冷服务将由设于誉岭大厦的新区域制冷厂提供，服务范围也将延伸至乔治街变电站的卫星制冷厂。乔治街变电站预计于2028年竣工，届时附设的制冷厂将成为本地首座与变

电站共址的制冷设施。

供冷范围也会覆盖预计2030年落成的滨海湾金沙综合度假胜地2，届时的制冷量将增加多达1万零600冷吨，至超过7万5500冷吨。

区域供冷系统透过中央制冷厂统一生产和输送冷冻水，向多座建筑集中供冷，让各建筑物无需单独配置制冷机组，也能把总拥有成本降低多达15%，并释放出更多可用空间，这对小型建筑尤为有利。

腾出原有冷却机组空间 改为办公室提升项目价值

今年5月，华联海湾大厦接入滨海湾区域供冷网后，腾出超过2万2600平方英尺的空间，并把原本设置冷却机组的地方改造成办公室，预计可带来额外租金收入，提升大厦的长期价值。

华联房地产投资信托总裁兼执行董事韩锦畴说：“接入区域供冷网解锁了额外价值，让我们能够将原有的冷却机组空间，改造为优质办公空间。这显示可靠的公用基础设施对商业发展来说，不仅有助实现可持续发展目标，也能为商业项目提升资产价值。”

为鼓励更多业主采纳较节能的区域供冷系统，市区重建局在

滨海湾区域供冷网覆盖范围



2024年9月推出新措施，改用这套系统的建筑业主可获额外总楼面面积，顶限是发展总蓝图允许面积的10%。这项为期五年的措施，对象是有意重新发展或翻新的建筑，以及想要更换较老旧制冷系统的业主。

滨海湾从规划阶段便建设共

用服务设施隧道，为区域供冷网络的铺设和扩展提供条件。

新能源集团首席运营官刘镇豪说，过去20年来，随着中央商业区发展逐步扩大，滨海湾区域供冷系统网络为不同规模和用途的建筑物提供可靠和节能的制冷服务，系统自启用以来从未中

断。随着覆盖范围扩大、连接制冷厂和更多区域，预计有更多建筑从中受益。

减少约2.5万公吨碳排放

目前，滨海湾区域供冷网为28个发展项目提供制冷服务；总长5公里的管道网络，每年可为滨

海湾区域减少约2万5000公吨的碳排放量，相当于公路上少了2万2700辆汽车。

上述项目和其他已落实项目完成后，新能源在本地的总制冷量将达到23万零870冷吨，进一步巩固它作为全国最大区域供冷服务供应商的地位。